



DEZON OPTIM

Tipologia compatta sostenibile per funzioni adattabili

Architettura + ingegneria integrate per costi controllati, comfort misurabile e valore a lungo termine.

Architectural Designer Filip Tudor · Dott. Per. Ind. George Tudor · materiali **EcoCocon**

Studio Tecnico - Architettura & Ingegneria
Titolare: Dott. Per. Ind. George Tudor
Via Cassia 1110, Roma, +39 333 585 7984



www.dezonoptim.com



www.dezonoptm.com

Punto di partenza per un nuovo tipo di edifici

Non presentiamo solo un'abitazione, ma una tipologia replicabile: superfici utili calibrate in base alla funzione, costo di costruzione e gestione ottimizzato, manutenzione ridotta e comfort elevato.

- residenziale
- ambulatorio medico / veterinario
- piccoli uffici
- turismo
- negozi e servizi

Progettata simultaneamente per utente, amministratore e investitore.

Architettura in dialogo con il rilievo

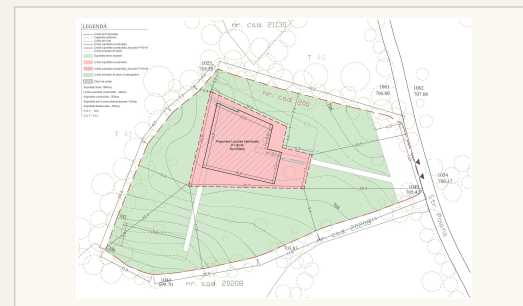
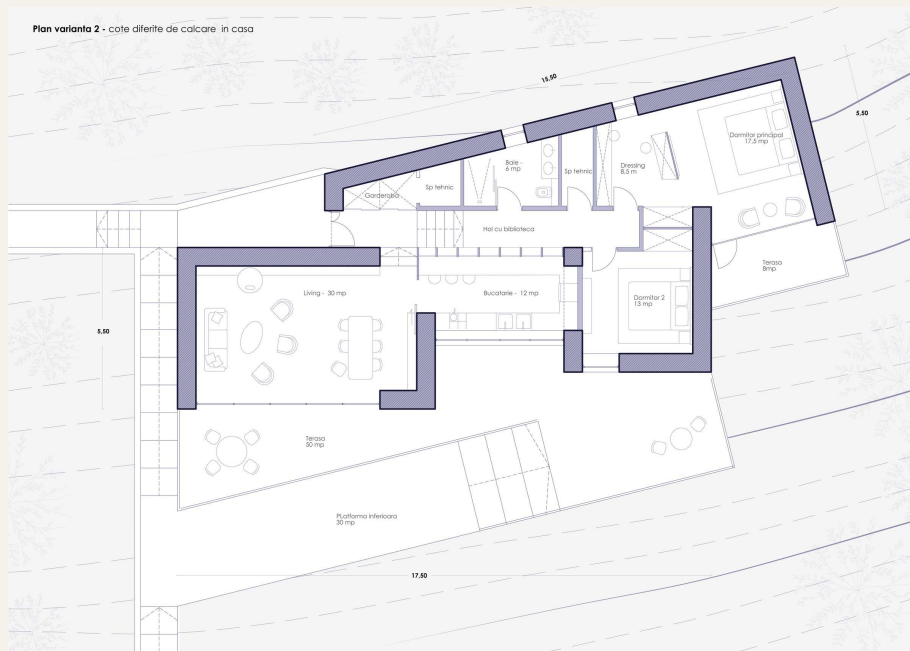
Integrazione nel pendio, materialità naturale e una relazione chiara tra interno, terrazza e paesaggio.



Volume compatto, espressione calma, facciate in legno e pietra, aperture controllate e una presenza discreta nel paesaggio.

Organizzazione efficiente e scalabile

La pianta, la sezione e il posizionamento sul terreno supportano una logica funzionale facilmente ricalibrabile per altri usi.



- composizione compatta, chiara
- accesso e quote adattati al terreno
- la stessa logica può accogliere reception, consulenza, ufficio o unità turistica

Valore a lungo termine

La stessa tipologia risponde simultaneamente alle esigenze di utilizzo, gestione e investimento.

UTILIZZATORE

comfort termico e
acustico
aria interna salubre
spazi chiari, facili
da usare

AMMINISTRATORE

sistemi integrati
manutenzione
semplificata
costi prevedibili

INVESTITORE

tipologia
replicabile
esecuzione rapida
valore sostenibile
nel tempo

Funzioni previste

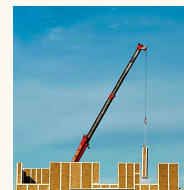
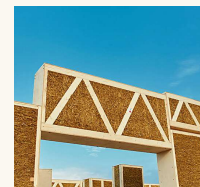
**residenziale • medico / veterinario • uffici •
turismo • servizi**

Le superfici utili si adattano alla funzione senza perdere il vantaggio essenziale: buon rapporto tra costo, prestazioni e immagine.



Il sistema costruttivo sostiene l'architettura

Il dettaglio EcoCocon entra come argomento tecnico: visibile, ma controllato in rapporto con l'immagine architettonica.



EcoCocon

pannelli prefabbricati in legno e paglia
montaggio a secco e rapido
prestazioni termiche e acustiche elevate
materiali naturali, con qualità certificata

Partner materiali: ecococon.eu/it

Comfort e gestione efficiente

Le prestazioni si ottengono integrando l'architettura con gli impianti, non con il sovradimensionamento.

■ Recupero di calore

ventilazione controllata e consumi ridotti

■ Pronta per energie rinnovabili

configurazioni scalabili in base al budget e alla localizzazione

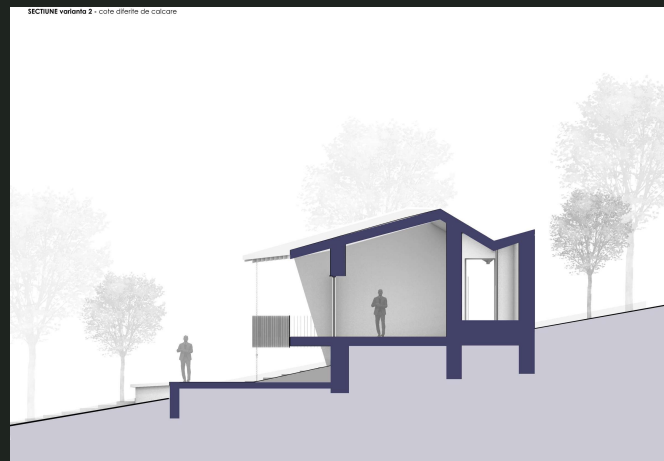
■ Maggiore autonomia operativa

costi di utenze e manutenzione meglio controllati

■ Funzionamento passivo per gran parte dell'anno

in base alla zona di localizzazione e allo scenario di utilizzo

Questa logica tecnica sostiene l'offerta per utente, amministratore e investitore: comfort reale, utenze ottimizzate, manutenzione semplificata.



Il punto centrale dell'offerta: la validazione tramite concorso

Il riferimento di certificazione è Solar Decathlon Europe 21/22, dove la prestazione di comfort è stata misurata in esercizio reale.

1° posto a Comfort Conditions

Questo è l'argomento chiave dell'offerta proposta: le soluzioni di architettura e ingegneria non restano a livello dichiarativo, ma sono validate tramite la valutazione dei parametri di funzionamento.

I parametri valutati nel Contest 7 – Comfort includono: temperatura, umidità, qualità dell'aria (CO₂), illuminazione, isolamento acustico e tenuta all'aria.

L'esperienza nel progetto VATRA, di cui ha fatto parte Filip Tudor, diventa così il fondamento credibile della tipologia proposta da Dezon Optim.



Riferimento di certificazione:
sdeurope.uni-wuppertal.de/en/competition/ten-contests/

Partner materiali: ecococon.eu/ro



DEZON OPTIM

Architettura sostenibile, validata dalle prestazioni

Architectural Designer Filip Tudor · Dott. Per. Ind George Tudor
modello replicabile per abitazioni, ambulatori medici / veterinari,
uffici, turismo e servizi



EcoCocon · Solar Decathlon Europe
www.dezonoptim.com