



DEZON OPTIM

Tipologie compactă sustenabilă pentru funcțiuni adaptabile

Arhitectură + inginerie integrate pentru costuri controlate, confort măsurabil și valoare pe termen lung.

Arh. Filip Tudor · Ing. George Tudor · materiale EcoCocon



Punct de plecare pentru un nou tip de clădiri

Nu prezentăm doar o locuință, ci o tipologie replicabilă: suprafețe utile calibrate în funcție de funcțiune, cost de construcție și gestiune optimizat, mentenanță redusă și confort ridicat.

- rezidențial
- cabinet medical / veterinar
- birouri mici
- turism
- magazine și servicii

Proiectată simultan pentru utilizator, administrator și investitor.

Arhitectură în dialog cu relieful

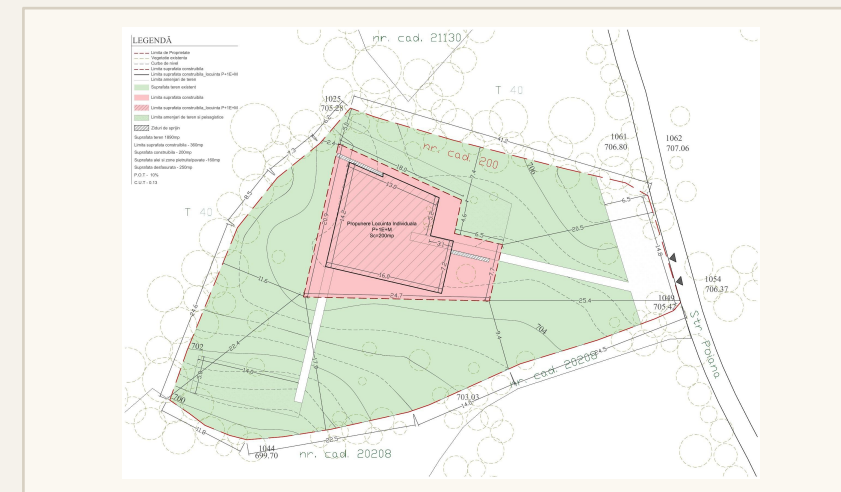
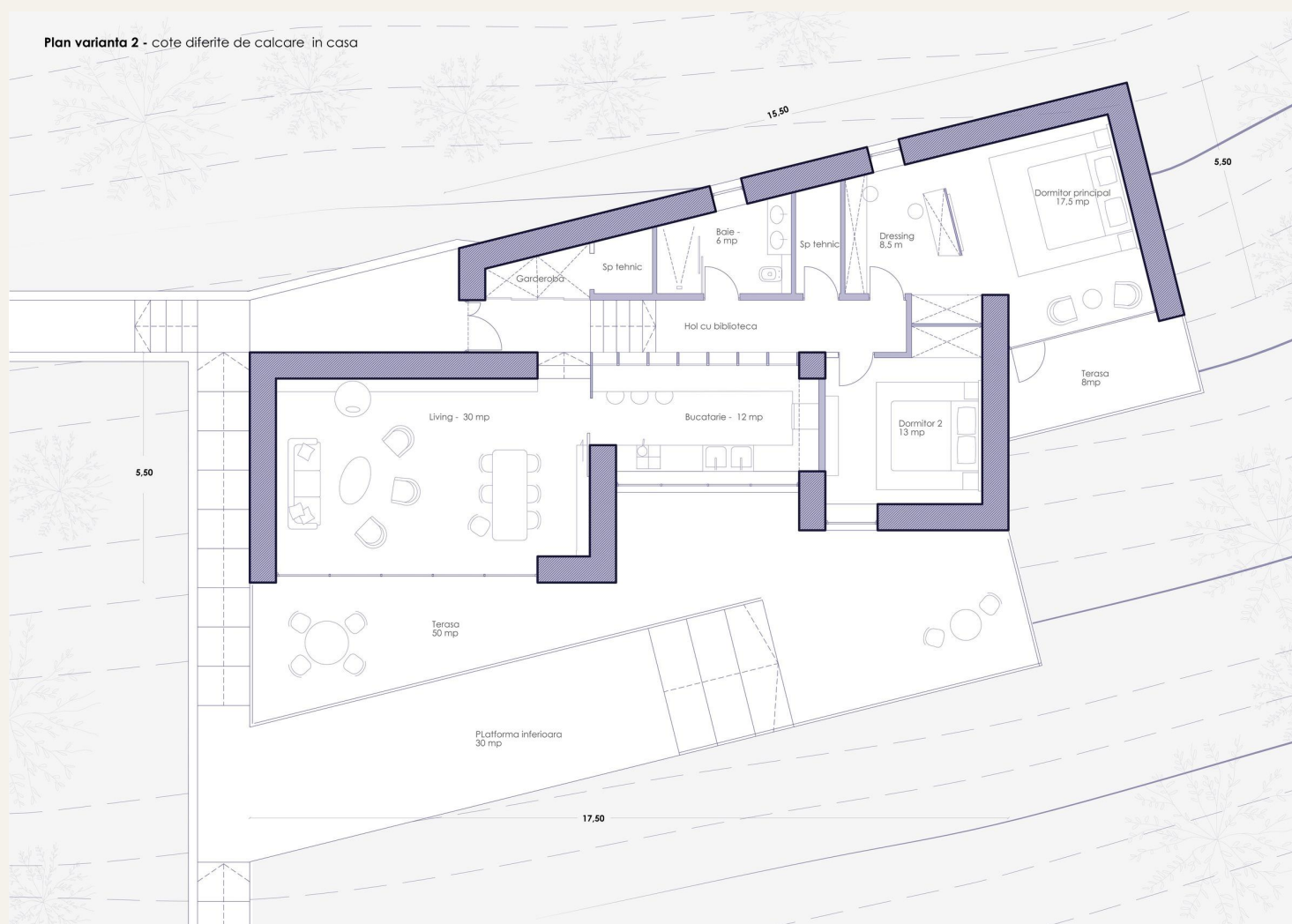
Integrare în pantă, materialitate naturală și o relație clară între interior, terasă și peisaj.



Volum compact, expresie calmă, fațade din lemn și piatră, deschideri controlate și o prezență discretă în peisaj.

Organizare eficientă și scalabilă

Planul, secțiunea și amplasarea pe teren susțin o logică funcțională ușor recalibrabilă pentru alte utilizări.



- compoziție compactă, clară
- acces și cote adaptate la teren
- aceeași logică poate găzdui recepție, consultanță, birou sau unitate turistică

Valoare pe termen lung

Aceeași tipologie răspunde simultan nevoilor de utilizare, administrare și investiție.

UTILIZATOR

confort termic și
acustic
aer interior sănătos
spații clare, ușor de
folosit

ADMINISTRATOR

sisteme integrate
mentenanță
simplificată
costuri previzibile

INVESTITOR

tipologie replicabilă
execuție rapidă
valoare sustenabilă în
timp

Funcțiuni prevăzute

**rezidențial · medical / veterinar · birouri ·
turism · servicii**

Suprafețele utile se adaptează funcțiunii fără a pierde avantajul esențial:
raport bun între cost, performanțe și imagine.



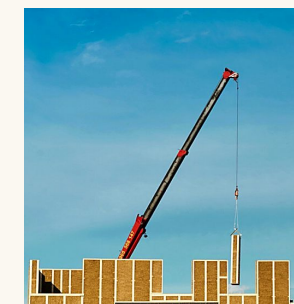
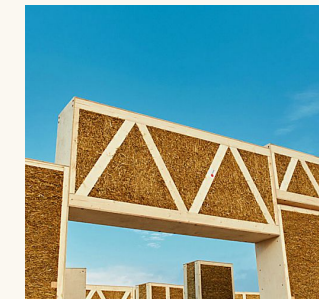
Sistemul constructiv susține arhitectura

Detaliul EcoCocon intră ca argument tehnic: vizibil, dar controlat în raport cu imaginea arhitecturală.



Detaliul constructiv este în raport tehnologic mai mult decât imaginea arhitecturală: mesajul central rămâne scuturat

DLZEN G1 TIM



EcoCocon

panouri prefabricate din lemn și paie
montaj uscat și rapid
performanțe termice și acustice ridicate
materiale naturale, cu calitate certificată

Parteneri materiale: ecococon.eu/ro

Confort și gestionare eficientă

Performanța se obține prin integrarea arhitecturii cu instalațiile, nu prin supradimensionare.

■ Recuperare de căldură

ventilație controlată și consum redus

■ Pregătită pentru energii regenerabile

configurații scalabile în funcție de buget și de localizare

■ Autonomie operațională mai mare

costuri de utilități și mentenanță mai bine controlate

■ Funcționare pasivă pentru cea mai mare parte a anului

în funcție de zona de localizare și de scenariul de utilizare

Această logică tehnică susține oferta pentru utilizator, administrator și investitor: confort real, utilități optimizate, mentenanță simplificată.



Punctul central al ofertei: validarea prin concurs

Referința de certificare este Solar Decathlon Europe 21/22, unde performanța de confort a fost măsurată în exploatare reală.

Locul 1 la Comfort Conditions

Acesta este argumentul-cheie al ofertei propuse: soluțiile de arhitectură și inginerie nu rămân la nivel declarativ, ci sunt validate prin evaluarea parametrilor de funcționare.

Parametrii evaluați în Contest 7 – Comfort includ: temperatură, umiditate, calitatea aerului (CO₂), iluminare, izolare acustică și etanșeitate la aer.

Experiența în proiectul VATRA, din care a făcut parte arh. Filip Tudor, devine astfel fundamentul credibil al tipologiei propuse de Dezon Optim.



Riferimento di certificazione:

sdeurope.uni-wuppertal.de/en/competition/ten-contests/

Partner materiali: ecococon.eu/ro



DEZON OPTIM

Arhitectură sustenabilă, validată prin performanțe

Arh. Filip Tudor · Ing. George Tudor
model replicabil pentru locuințe, ambulatorii medicale / veterinare, birouri, turism și servicii

EcoCocon · Solar Decathlon Europe

www.dezonoptim.com